



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 01 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	12 апреля 2016 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.45 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Мира, г. Салехард»; проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард»; проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард»; предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в планировочном квартале 01:46:05 в территориальной зоне малоэтажной застройки для строительства объекта «Школа на 800 мест, г. Салехард», в части увеличения этажности до 4-х этажей.
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 03 февраля 2016 года № 01-ПП «О проведении публичных слушаний»; Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 09 марта 2016 года № 02-ПП «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 11.02.2016 №6 (1248); от 24.03.2016 г. №12 (1254);
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 35 человек (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Мира, г. Салехард».
2. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард».
3. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард».
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в планировочном квартале 01:46:05 в территориальной зоне малоэтажной застройки для строительства объекта «Школа на 800 мест, г. Салехард», в части увеличения этажности до 4-х этажей.

СЛУШАЛИ:

1. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Мира, г. Салехард».

Докладчик: Семернякова М.С., заместитель исполнительного директора ООО «Сибирь Кадастр», г. Тюмень. Текст доклада – Приложение №1.

Краткое изложение вопросов:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | <p>Константинов С.А., житель города Салехарда. Задал вопрос, есть ли экономическое обоснование проекта. Зачем нужно одностороннее движение по улице Мира.</p> | <p>Зубарева Е.А., начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города. Ответила, что проект планировки – обязательная для разработки документация. Проект планировки не имеет под собой задачи экономического обоснования, т.е. финансовые расчеты на данном этапе не делаются. Напомнила, что организация одностороннего движения автотранспорта по улице Мира предусмотрена Генеральным планом города.</p> |
|---|--|--|

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

1. **Мартынюк В.К., Председатель Городской Думы города Салехарда.** Заявил о необходимости исключения из проекта размещение парковочных мест со стороны хирургического корпуса поликлиники, в связи с вероятностью увеличения загазованности и шума на территории поликлиники.

2. Бабийчук М.В. депутат Городской Думы города Салехарда.

Предложил разработать планировочное решение транспортной развязки по улице Мира с учетом всего развития города.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Мира, г. Салехард» с учетом поступивших предложений и замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 31 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 4

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Мира, г. Салехард» с учетом поступивших предложений и замечаний.

СЛУШАЛИ:

2. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард».

Докладчик: Тлеубаев Д.В., директор ООО «Консоль», г. Лабытнанги. Текст доклада – Приложение №2.

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

1. **Егоров С.В., начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.**
Отметил, что в соответствии с Генеральным планом города Салехарда на улице Ямальской предполагается одностороннее движение, так как в проекте это не учтено, предложил отправить проект на доработку.
Сообщил о необходимости предусмотреть в проекте ливневую канализацию в лотках.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард» и направлении его на доработку.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 33 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 2

РЕШИЛИ: Отклонить проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард» и направить его на доработку.

СЛУШАЛИ:

3. О проекте планировки и межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард».

Докладчик: Тлеубаев Д.В., директор ООО «Консоль», г. Лабытнанги. Текст доклада – Приложение №3.

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

1. **Теленков Д.В., депутат Городской Думы города Салехарда.**
Заявил о необходимости предусмотреть в проекте систему ливневой канализации.
2. **Зубарева Е.В., начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.** Предложила дополнительно проработать вопрос введения стандартов единого архитектурного облика улицы Комсомольской.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард» с учетом поступивших предложений и замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	– 33 чел.
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 2

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард» с учетом поступивших предложений и замечаний.

СЛУШАЛИ:

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в планировочном квартале 01:46:05 в территориальной зоне малоэтажной застройки для строительства объекта «Школа на 800 мест, г. Салехард», в части увеличения этажности до 4-х этажей.

Докладчик: Зубарева Е.В, начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.

Проинформировала, что в комиссию по землепользованию и застройке города Салехарда по данному вопросу обратилось государственное казённое учреждение «Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа», которое является заказчиком-застройщиком по объекту «Школа на 800 мест, г.Салехард, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы» (на месте сносимой школы №6 по ул.Чкалова). Строительство данного объекта предусмотрено Генеральным планом города Салехарда. Дирекцией заключен договор об организации строительства (реконструкции) с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 6».

В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ103) с основными видами разрешенного использования: жилая застройка, образование и просвещение.

Для объектов образования градостроительным регламентом установлены параметры разрешенного использования объектов капитального строительства: этажность до 3-х этажей.

Дмитриева Н.Е., начальник отдела подготовки производства ГКУ «Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа».

Пояснила, что в связи с тем, что строительство объекта будет проводиться на участке в стесненных условиях существующей городской застройки возникла необходимость увеличения этажности школы до 4-х этажей.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в планировочном квартале 01:46:05 в территориальной зоне малоэтажной застройки для строительства объекта «Школа на 800 мест, г. Салехард», в части увеличения этажности до 4-х этажей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 33 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 2

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в планировочном квартале 01:46:05 в территориальной зоне малоэтажной застройки для строительства объекта «Школа на 800 мест, г. Салехард», в части увеличения этажности до 4-х этажей.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова

**Текст доклада Семерняковой М.С., заместителя исполнительного директора
ООО «Сибирь Кадастр», г.Тюмень**

Представляю Вашему вниманию Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в границах ул. Мира г. Салехарда.

Данная документация была разработана в конце 2015 года на основании муниципального контракта.

Для начала я бы хотела дать краткое определение терминов, которые буду использовать в своем докладе.

Итак, что же такое проект планировки и проект межевания территории и для чего необходима эта документация.

Это документация, подготовка которой осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены и на которых планируется размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значения.

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории ул. Мира является обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта.

В качестве градостроительной базы при подготовке проекта использовались:

1. Генеральный план города Салехард (с изменениями от 19 февраля 2015 года);
2. Правила землепользования и застройки города Салехард (от 30 октября 2015 года);
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

Улица Мира города находится в центральной части города и является одной из связующих улиц с зоной общественного центра, объектами социальной инфраструктуры. Существующая застройка по ул. Мира включает в себя как жилую, так и административную застройку.

На данном слайде представлена обзорная схема района проектирования.

Учитывая положения о территориальном планировании города Салехард в границах проекта предусматривается размещение линейного объекта, включающего в себя автомобильную дорогу местного значения с элементами благоустройства территории, а также сети инженерной инфраструктуры и инженерные объекты.

Вся Территория проекта расположена в границах существующей улично-дорожной сети, в пределах действующих красных линий.

Основными направлениями по совершенствованию организации территории были выделены следующие:

1. развитие системы транспортного обеспечения;
2. развитие системы инженерного обеспечения;
3. озеленение и благоустройство территории.

Границы проекта и действующие красные линии частично пересекают существующие объекты.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

Для соблюдения минимально допустимых отступов существующих объектов капитального строительства от границы земельного участка (красной линии) в

территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (этот отступ составляет 3 м) необходимо провести корректировку красных линий.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа ул. Мира относится к категории - магистральные улицы районного значения. Основное назначение данной категории улиц и дорог - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

В соответствии с Положением о территориальном планировании г. Салехард предусмотрена организация одностороннего движения автотранспорта по улице Мира. Направление движения предусматривается со стороны перекрестка ул. Свердлова и ул. Чубынина до пересечения ул. Мира с ул. Республики (с запада на восток).

Проектом предусматриваются следующие изменения по совершенствованию улично-дорожной сети в границах проекта:

1. расширение проезжей части ул. Мира с 7 метров (2 полосы движения по 3,5 метра) до 10,5 метров (3 полосы движения по 3,5 метра) от перекрестка ул. Свердлова и ул. Чубынина до пересечения ул. Мира с ул. Республики;
2. ликвидация остановочных павильонов по нечетной стороне улицы;
3. оборудование парковочных мест;
4. оборудование остановочных площадок общественного транспорта остановочными павильонами.

Материал покрытия дорог – усовершенствованный асфальтобетон.

Материал покрытия тротуаров – асфальтобетон и/или тротуарная плитка. Ширина тротуаров принята от 2 м до 3,5 м.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на пересечении с улицами попадающими в зону проектирования необходимо установить предупреждающие дорожные знаки о выезде на дорогу с односторонним движением.

Учитывая характер существующей административной застройки проектом предусмотрено оборудовать 39 парковочных мест:

1. около Окружного суда - 5 машино-мест;
2. около магазина «Цветы» – 4 машино-места;
3. рядом с аптекой – 5 машино-мест;
4. около школы № 4 и д/с «Светлячок» - 9 машино-мест;
5. со стороны хирургического корпуса поликлиники – 7 машино-мест;
6. рядом со строительной площадкой на перспективу предусмотрено 9 машино-мест.

При организации парковок особое внимание уделено требованиям статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Согласно этим требованиям на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. (Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида с учетом угла наклона (м² на 1 машино-место) - 17,5 м², ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.)

Автобусная система Салехарда насчитывает 5 муниципальных маршрутов, 3 из которых проложены по ул. Мира.

Для удовлетворения возрастающей транспортной подвижности населения в границах проекта планируется оборудование всех остановок общественного транспорта остановочными павильонами отвечающими климатическим и эстетическим требованиям.

Водоснабжение.

Город Салехард в целом, как и ул. Мира в частности, имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания.

Схема водоснабжения представлена сетью хозяйственно-питьевых и противопожарных водопроводов диаметром тр

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей в границах проекта. Прокладка действующих наземных сетей предусматривается подземным способом в пенополиуретановой изоляции, в железобетонных монолитных лотках в гидрофобной изоляции под реконструируемой улицей.

Водоотведение.

В настоящее время система канализации в г. Салехарде имеется только в центральной части города.

На проектируемой территории ул. Мира г. Салехарда имеется централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, представленная безнапорными коллекторами хозяйственно-фекальной канализации диаметром трубы от 219 мм до 426 мм.

Данная система действующая, проектом не предусматривается ее изменение.

Проектом предусматривается строительство ливневой канализации, обеспечивающей сбор и отведение атмосферных сточных вод, а также вод от поливки улиц за пределы населенного пункта.

Наличие ливневой канализации позволит защитить дороги и тротуары от преждевременного разрушения, предохранить от влаги фундаменты и газоны, сохранить экологически безопасную обстановку.

Технической задачей является сброс воды атмосферных осадков в зоне распространения многолетней мерзлоты.

Данную задачу возможно решить применив устройство канализационных колодцев, соединенных между собой трубопроводом для отвода атмосферных вод, содержащее дождеприемную решетку. Сброс воды атмосферных осадков осуществляется с помощью установки, представляющей собой блок. Он состоит (см. схему блока – рисунок 2.1 и рисунок 2.2) из дождеприемной решетки 1, направляющего сопла 2 и поддона 3.

Теплоснабжение.

В настоящее время теплоснабжение застройки по ул. Мира осуществляется от нескольких котельных (МП «Салехардэнерго»).

Проектом предусматривается прокладка действующих трубопроводов теплоснабжения подземным способом.

Учитывая специфику климатических условий, при подземной прокладке тепловых сетей в просадочных вечномерзлых грунтах должны быть предусмотрены следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкции тепловых сетей:

- прокладка тепловых сетей в каналах с естественной вентиляцией, обеспечивающей температурный режим грунта;
- замена грунта в основании каналов на непросадочный;
- обеспечение водонепроницаемости каналов, камер (устройство гидроизоляции);
- удаление случайных и аварийных вод из камер и каналов.

Таким образом прокладка действующих трубопроводов теплоснабжения предусматривается заглубленно в пенополиуретановой изоляции в железобетонных монолитных лотках в гидрофобной изоляции.

Газоснабжение.

Газораспределительная сеть в границах проекта представлена двумя отрезками пересекающими улицу Мира.

В границах проекта предусматривается перекладка стального газопровода низкого давления в связи со строительством многоэтажного жилого дома. Также предусматривается прокладка газопровода высокого давления параллельно ул. 3. Космодемьянской.

Вся газораспределительная сеть действующая и проектируемая в границах проекта предусматривается подземной прокладкой.

Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется по кабельным ЛЭП-10(6) кВ.

Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 92 Вт устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Питающую сеть наружного освещения улиц выполнить от существующей сети.

Перед началом строительства рекомендуется выполнить проект наружного освещения и согласовать с заинтересованными организациями.

Связь и информатизация.

Из существующих линий связи через ул. Мира г. Салехард проложены кабельные линии связи и линии ВОЛС. Сеть связи проложена подземным и воздушным способами, ВОЛС проложена подземным способом.

С учетом роста потребности населения по ул. Мира предусматривается:

1. строительство цифровых АТС (2 объекта) монтированной номерной емкостью по 1000 номеров (вне границ проекта);
2. прокладка кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) в перспективных и существующих районах города протяженностью 4,5 км (частично в границах проекта).

В границах проекта имеются множественные пересечения улицы Мира с линиями инженерных коммуникаций. Для данных коммуникаций устанавливаются охранные зоны. Размер охранных зон определен в соответствии с Правилами установления охранных зон того или иного вида инженерных коммуникаций.

Благоустройство территории является одним из главных направлений при подготовке данного проекта.

В благоустройство территории входят:

- реконструкция улицы и примыкающих проездов;
- дорожная разметка с актуализированными данными по направлению и полосам движения;
- перенос и оборудование тротуаров;
- оборудование урнами пешеходных зон и остановочных площадок общественного транспорта;
- предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта;
- озеленение улицы декоративными породами деревьев и кустарников;
- размещение рекламных конструкций в виде самостоятельных рекламных щитов, а также оборудование остановочных площадок общественного транспорта современными остановочными павильонами со встроенными рекламными конструкциями.

В границах территории выделяются земельные участки для эксплуатации улично-дорожной сети, однако на данном участке помимо автомобильной дороги размещаются сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи и трубопроводы. Данные земельные участки являются территорией общего пользования и предназначены для размещения и эксплуатации как улично-дорожной сети, так и инженерных коммуникаций. Границы земельных участков, на которых располагаются существующие и проектируемые сети инженерного обеспечения и автомобильные дороги совпадают и предназначены для размещения существующей и планируемой улично-дорожной сети.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, а также установления сервитутов.

Рассматриваемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

При составлении проекта межевания учитывались основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Текст доклада Тлеубаева Д.В., директор ООО «Консоль», г. Лабытнанги

ООО «Консоль» был выигран муниципальный контракт на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Ямальская, г. Салехард». В ходе разработки проекта планировки **основной целью** проекта было отразить размещение линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством на территории муниципального образования город Салехард.

Основные задачи проекта - изменение границ земельных участков для их формирования в соответствии с проектируемыми красными линиями и планируемым использованием территории под улично-дорожную сеть; изменение видов разрешенного использования части земельных участков; устройство мест обслуживания транспортной инфраструктуры; мероприятия для работы общественного пассажирского транспорта; устройство комфортных и безопасных условий для пользования гражданами улично-дорожной сетью, для обслуживающих элементы дороги эксплуатирующих организаций и т.д.

Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Ширина створа улицы в красных линиях планируется - 20, 25 и 30 м – с двумя полосами движения по 3,5 м, тротуарами по обе стороны проезжей части в среднем по 2,0 м.

Расстояние от красных линий до линий отступа, регулирующих застройку, принято 5 м в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки. На территориях с застройкой капитальными объектами, линия отступа сокращена до 3 метров.

Предусмотрено изъятие части земельных участков для муниципальных нужд и снос трех многоквартирных домов, по адресам: ул. Гаражная, 1, ул. Республики, 133 и ул. Республики, 131.

Дорожная сеть и транспортное обслуживание. Соединение ул. Ямальская с ул. Республики путем строительства нового участка ул. Ямальская от ул. Броднева до ул. Республики – в соответствии с генеральным планом города.

Установка светофорного объекта на пересечение ул. Ямальская с ул. Республики.

Инженерная инфраструктура. Проектом предусмотрено два водосборных участка. Первый участок - со стороны улицы Чубынина, второй участок - со стороны улицы Республики. Водосбор планируется осуществлять на улицу Броднева. Сбор осуществляется открытым способом, без устройства лотков и ливневой канализации, по полотну проезжей части.

Для обеспечения и доступности и непрерывности путей передвижения для маломобильных групп, проектом предусмотрено на пересечениях с проездами – устройство пандусов.

Текст доклада Тлеубаева Д.В., директор ООО «Консоль», г. Лабытнанги

ООО «Консоль» на основании муниципального контракта был разработан проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Комсомольская, г. Салехард».

Цели разработки проекта - размещение линейного объекта «Улица Комсомольская»

Основные задачи проекта. Изменение границ земельных участков для их формирования в соответствии с проектируемыми красными линиями и планируемым использованием территории под улично-дорожную сеть; мероприятия для работы общественного пассажирского транспорта; устройство комфортных и безопасных условий для пользования гражданами улично-дорожной сетью, для обслуживающих элементы дороги эксплуатирующих организаций и т.д.; включение в состав улицы Комсомольская двух новых участков.

Дорожная сеть и транспортное обслуживание. Размещение магистральной улицы районного значения нерегулируемого движения от ул. Матросова до ул.Броднева; размещение магистральной улицы местного значения (Кирпичная) от улицы Матросова до улицы Гаврюшина; включения в состав формируемого участка улицы Комсомольская улицы местного значения от существующей улицы Комсомольская к улице Набережная.

Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Расстояние от красных линий до линий отступа, регулирующих застройку, принято 5 м в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки. На территориях с застройкой капитальными объектами, линия отступа сокращена до 3 метров.

Предлагается внести стандарты единого архитектурного облика улицы Комсомольская. В данных стандартах указан материал ограждений для частных домовладений, отделочные материалы фасадов для зданий примыкающих к улице, материалы кровель и малых архитектурных форм.

Водоотведение улицы выделено на два водосборных бассейна: с улицы Кирпичная в проектируемый лоток, со сбросом на улицу Набережная; с улицы Комсомольская – сброс в сторону улицы Броднева и далее на территории мкрн. Теремки на грунт по существующему рельефу.